***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета***

**№ 1(187) от 31 января 2021**

**В этом выпуске:**

**РАЗДЕЛ 1**

**Решения Совета депутатов Заковряжинского сельсовета**

**РЕШЕНИЕ от** 27.01.2021 № 29 Об отчёте Главы Заковряжинского сельсовета о результатах деятельности администрации Заковряжинского сельсовета за 2020 год.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАЗДЕЛ 2**

**Правовые акты администрации Заковряжинского сельсовета**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2021№ 2 О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N **337**-**ОЗ** "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2021№ 3** Об отмене постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 115 «Об утверждении Порядка использования автомобильных дорог общего пользования местного значения Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций»

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАДЗЕЛ 3**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Прокуратура Новосибирской области информирует**



|  |
| --- |
| схем  мошенников |

**10**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.ВАША КАРТА ЗАБЛОКИРОВАНА**  Звонок якобы из банка о подозрительных операциях или блокировке карты, для разблокировки которой требуется сообщить ее номер и 3 цифры на обратной стороне (CVV-код), код из SMS, либо произвести определенные действия с помощью банкомата – **ЭТО ОБМАН** | **4. СНИМУ ПОРЧУ**  Под видом целителей неизвестные утверждают, что на вас наложена порча, избавиться от которой поможет серия платных сеансов и покупка дорогостоящих амулетов – **ЭТО ОБМАН** |
| **2. РОДСТВЕННИК В БЕДЕ**  Вам звонят и сообщают, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, в больницу, совершил преступление, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку, купить дорогие лекарства – **ЭТО ОБМАН** | **5. ПОДСТАВНЫЕ САЙТЫ**  Сообщения в соцсетях со ссылкой на сайт, где можно приобрести товары, билеты, оплатить услуги. Однако после оплаты ничего не происходит **– ЭТО ОБМАН** | |

|  |
| --- |
| **3. КОМПЕНСАЦИЯ**  Представляясь работниками различных госструктур, неизвестные сообщают, что вам якобы положена компенсация за приобретенные ранее некачественные БАДы или лекарственные препараты, для ее получения нужно лишь оплатить пошлину или проценты – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **6. КУПИ-ПРОДАЙ**  На сайте объявлений вас пытаются убедить, что готовы безналичным расчетом внести предоплату, полностью оплатить покупку, даже не осмотрев товар. Для этого вас попросят назвать данные вашей банковской карты **– ЭТО ОБМАН** |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. СООБЩЕНИЯ ОТ ДРУЗЕЙ**  В социальных сетях со взломанных страниц ваших знакомых и родственников поступают сообщения с просьбой срочно перевести в долг деньги на счет указанной банковской карты – **ЭТО ОБМАН** | **9. АЛЛО, ЭТО ДИРЕКТОР**  Сотрудникам офисов, магазинов на рабочий телефон поступает звонок от директора, который под различными предлогами (оплата аренды, рекламных услуг) требует немедленно перечислить деньги на указанный им счет –**ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **8. СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ**  Звонок от якобы соцработника, который сообщает, что вам положены выплаты или пособия. Для зачисления денежных средств вас просят назвать данные банковской карты – **ЭТО ОБМАН** |
| **10. ВЫ ВЫИГРАЛИ**  Сообщения о том, что вы стали победителем розыгрыша призов, но нужно перевести деньги за доставку подарка или процент от выигрыша – **ЭТО ОБМАН** | |

**Об указанных фактах сообщайте в Дежурную часть ГУМВД России по Новосибирской области**

**по телефонам:02 или 112**

**Кадастровая стоимость после оспаривания**

**снизилась почти в два раза**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области подвели итоги деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2020 год.

В 2020 году в Комиссию поступило 583 заявления об оспаривании кадастровой стоимости объектов капитального строительства, земельных участков категории земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения (на 13% меньше в сравнении с 2019 годом).

Физическими лицами подано 283 заявления, юридическими лицами - 294, шесть заявлений поступило от органов местного самоуправления. Принято к рассмотрению Комиссией 475 заявлений.

В период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции заседания Комиссии проводились в дистанционном режиме.

Состоялось 36 заседаний Комиссии, принято 461 решение в отношении 627 объектов недвижимости. Доля решений, принятых в пользу заявителей составила 77% (за 2019 год – 85,9%).

Кадастровая стоимость 626 объектов недвижимости оспорена по основанию установления рыночной стоимости объектов недвижимости на дату определения их кадастровой стоимости.

Одно заявление было рассмотрено Комиссией по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, по нему принято положительное решение.

Суммарная величина кадастровой стоимости объектов недвижимости после оспаривания в Комиссии снизилась на 7,8 млрд. рублей или на 48,6 % (за 2019 год - на 13,6 млрд. рублей или на 40,3 %).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

## С 1 января 2021 года в Новосибирской области

## кадастровая стоимость пересматривается

## в бюджетном учреждении

С 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Если ранее правообладатели объектов недвижимости, которые не согласны с размером кадастровой стоимости своих объектов, обращались в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области, то теперь им следует обращаться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для этого необходимо подать в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Обратиться могут юридические, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Комиссия при новосибирском Росреестре с 1 января 2021 года не рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***РАЗДЕЛ 1**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

## РЕШЕНИЕ

Седьмой сессии

с. Заковряжино

27.01.2021 № 29

**Об отчёте Главы Заковряжинского сельсовета о результатах деятельности администрации Заковряжинского сельсовета за 2020 год**

Заслушав отчет Главы Заковряжинского сельсовета Цорн Е.А. о результатах деятельности администрации Заковряжинского сельсовета за 2020 год, представленный Совету депутатов Заковряжинского сельсовета в соответствии со статьей 26 Устава Заковряжинского сельсовета, Совет депутатов Заковряжинского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1.Отчет Главы Заковряжинского сельсовета о результатах деятельности администрации Заковряжинского сельсовета за 2020 год принять к сведению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.Ю. Кильп

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**РАЗДЕЛ 2**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Заковряжино

От 13 января 2021г № 2

### О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную (нормативную) цену квадратного метра общей площади жилья на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2021 год – в размере 48 912 (сорок восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 21января 2021г № 3

**Об отмене постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 115 «Об утверждении Порядка использования автомобильных дорог общего пользования местного значения Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 115 «Об утверждении Порядка использования автомобильных дорог общего пользования местного значения Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций».
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**РАЗДЕЛ 3**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Редакционный Совет:  Председатель: Замелов Ю.А.  Члены Совета:  Ермакова И.И. Яковлева З.А. Юдаева О.Н. Цайбель О.А. | Тираж 10 экземпляров |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***