***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета***

**№ 1 (157) 31 Января 2019**

**В этом выпуске:**

**РАЗДЕЛ 1**

**Решения Совета депутатов Заковряжинского сельсовета**

**РЕШЕНИЕ 52 сессии от 25.01.2019 №170** О внесении изменений в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63 «Об утверждении Положения «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

**РЕШЕНИЕ 52 сессии от 25.01.2019 №171** О проекте муниципального правового акта "О внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области"

**РЕШЕНИЕ 52 сессии от 25.01.2019 №172** О внесении изменений в решение 51 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 168 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов»

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАЗДЕЛ 2**

**Правовые акты администрации Заковряжинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2019 № 2** Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2019 № 3** О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 28.11.2016 №143 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2019 № 4 Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области для молодой семьи - участницы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2019 № 5** Об отмене постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 160 «Об утверждении муниципальной программы профилактики терроризма и экстремизма на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2019 № 6** О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 166 «О порядке применения бюджетной классификации

Российской Федерации в части, относящейся к бюджету

Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2019 № 7 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2019 № 8** О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2019 № 9** Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2019 № 10** О признании утратившими силу постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 08.02.2016 №16 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

**РАДЗЕЛ 3**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**РОСРЕЕСТР**

Реализация закона о лесной амнистии

в Новосибирской области: пересечения земельных и лесных участков устраняются

Одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра на сегодняшний день является реализация закона о лесной амнистии в части устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и исключение из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках.

Управление проводит работу по выявлению и устранению пересечений границ лесных участков с границами иных лесных участков или земельных участков других категорий земель. Такие действия по устранению пересечений осуществляются Управлением Росреестра по Новосибирской области самостоятельно без участия гражданина и без взимания какой-либо платы на основании статьи 60.2 Закона «О государственной регистрации недвижимости».

В пользу граждан уже устранены пересечения земельных и лесных участков площадью 55 га.

При выявлении пересечений с лесным фондом заинтересованные лица могут обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области.

При Управлении Росреестра по Новосибирской области действует региональная межведомственная рабочая группа с участием представителей различных министерств и ведомств, правоохранительных органов.

За период деятельности на заседаниях межведомственной рабочей группы было рассмотрено 18 письменных обращений граждан и юридических лиц. По спорным ситуациям, связанным с пересечением границ лесных и земельных участков, проведен анализ сведений документов ЕГРН и Государственного лесного реестра (ГЛР). В ряде случаев приняты решения о включении земельных участков в список для принятия выполнения мероприятий по устранению противоречий в сведениях указанных реестров.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

Особенности регистрации договора аренды

части объекта недвижимости

Здания, сооружения и помещения нежилого назначения представляют собой одну из экономических основ предпринимательской деятельности и являются объектами, активно используемыми в гражданском обороте. Например, такие объекты предоставляются в долгосрочную аренду. При этом положения действующего законодательства не ограничивают право сторон договора аренды заключить договор в отношении не всего объекта недвижимости, а его определенной части.

Вступивший с 01.01.2017 года в законную силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) четко регламентировал порядок государственной регистрации договора аренды, предусматривающего обременение части объекта недвижимости.

Следует отметить, что Закон о регистрации предусматривает разные правила регистрации договора аренды части помещения и части здания, сооружения.

Так, государственный кадастровый учет и государственная регистрация договора аренды части помещения осуществляются одновременно в связи с образованием или прекращением существования части помещения, на которую распространяется обременение соответствующего объекта недвижимости, подлежащее в соответствии с федеральным законом государственной регистрации (п. 4 ч. 3 ст. 14 Закона о регистрации).

Исходя из требований ч. 5 ст. 44 Закона о регистрации при передаче в аренду части здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, государственный кадастровый учет такой части здания или сооружения осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть здания или сооружения без соответствующего заявления. По смыслу закона, такими частями могут быть: блок-секция, подъезд, помещение, в том числе в виде этажа, нескольких этажей, совокупность имеющих общие строительные конструкции комнат (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей). При этом государственная регистрация прекращения права на здание или сооружение и снятие их с государственного кадастрового учета не осуществляются.

Таким образом, заявителю больше не нужно последовательно обращаться в две организации (сначала за осуществлением кадастрового учета части объекта, а затем, за государственной регистрацией договора). Все необходимые учетно-регистрационные действия осуществляет орган регистрации, что, с одной стороны, экономит время заявителей, а с другой, способствует более качественной экспертизе документов и исключает обременение одной и той же части объекта по разным договорам.

Теперь учет части объекта недвижимости осуществляется одновременно с регистрацией договора аренды такой части с той разницей, что с целью государственной регистрации договора аренды помещения арендодателю и (или) арендатору следует обратиться в орган регистрации с заявлением о государственной регистрации договора аренды и государственного кадастрового учета изменений в связи с образованием части объекта, а в случае регистрации договора аренды здания или сооружения – с заявлением о государственной регистрации такого договора.

Основанием для государственного кадастрового учета является технический план объекта недвижимости в форме электронного документа, содержащий сведения о передаваемой в аренду части объекта недвижимости и заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, его подготовившего.

Следует отметить, что при прекращении аренды здания, сооружения, в связи с установлением которого была образована и поставлена на государственный кадастровый учет часть объекта недвижимости, снятие с кадастрового учета такой части осуществляется без соответствующего заявления одновременно с государственной регистрацией прекращения аренды соответствующих здания или сооружения.

Владельцам зданий и сооружений необходимо учитывать, что если соответствующая часть объекта недвижимости ранее была снята с государственного кадастрового учета в связи с государственной регистрацией прекращения обременения, то по заявлению заявителя орган регистрации прав использует технический план, представлявшийся ранее в отношении указанной части здания, сооружения, если местоположение границ такой части не изменилось. Данная норма, несомненно, снижает материальные и временные затраты участников сделки при последующем заключении договоров аренды и упрощает процедуру заключения договора.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**РАЗДЕЛ 1**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

## РЕШЕНИЕ

## Пятьдесят второй сессии

## с.Заковряжино

## 25.01.2019 № 170

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63 «Об утверждении Положения «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.12.2018 №569-п "О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п", Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63 «Об утверждении Положения «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. В Положение «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»:
      1. В пункте 2.3 слова "в размере 1,97" заменить словами "в размере 2,45";
      2. В таблице пункта 3.2. строку "специалист" - исключить.
      3. В таблице пункта 3.6. строку "специалист" - исключить.
      4. В таблице пункта 3.6 в строке "заместитель главы администрации" цифровое значение "1,5-2,3" заменить на цифровое значение "1,5. -2,38".

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании "Заковряжинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.А.Субботина

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятьдесят второй сессии**

25.01.2019 № 171

**О проекте муниципального правового акта**

**"О внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета**

**Сузунского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях приведения Устава Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской областив соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1.Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

2. Провести 25.02.2019г в 11-00 публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в здании администрации Заковряжинского сельсовета по адресу: с. Заковряжино, ул. Ленина, 21 (кабинет Главы).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Заковряжинского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_Е.А.Цорн | Председатель Совета депутатов  Заковряжинского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Субботина |

Приложение к решению

52-й сессии Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

От 23.01. 2019 года № 171

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

* 1. **В статье 5 "Вопросы местного значения Заковряжинского сельсовета"**

1.1.1. Пункт 8 части 1 исключить.

* 1. **В статье 6 "Права органов местного самоуправления на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения"**

1.2.1. Пункт 13 части 1 изложить в следующий редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения.»

**1.3. В статье 11 «Публичные слушания, общественные обсуждения»**

1.3.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов.

**1.4.В статье 19 «Полномочия Совета депутатов»**

1.4.1. Пункт 18 части 1 исключить.

1.4.2. Пункт 19 части 1 исключить.

**1.5.В Статье 32 "Полномочия администрации"**

1.5.1. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;».

1.5.2. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

1.5.3. Пункт 35 части 1 исключить.

1.5.4. Пункт 63.1 изложить в следующей редакции:

«63.1) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Заковряжинского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_Е.А.Цорн | Председатель Совета депутатов  Заковряжинского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Субботина |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

## РЕШЕНИЕ

**Пятьдесят второй сессии**

**с. Заковряжино**

25.01.2019 № 172

**О внесении изменений в решение 51 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 168 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 статьи 26 Устава Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 51 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 168 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» следующие дополнения и изменения:

1.1 Пункт 1 статьи 1изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) на 2019 год:

1.1 прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 8795532,00 руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 6934232,00 руб., из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 6934232,00 руб.;

1.2 общий объем расходов местного бюджета в сумме 8961864,86 руб.;

1.3 дефицит местного бюджета в сумме 166332,86 руб.»;

1.4. Утвердить таблицу 1 приложения 3 «Распределение бюджетных ассигнований Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2019 год» в прилагаемой редакции;

1.5. Утвердить таблицу 1 приложения 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019 год» в прилагаемой редакции;

1.6. Утвердить таблицу 1 приложения 5 «Источники финансирования дефицита бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019 год» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Главы Заковряжинского сельсовета

Заковряжинского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Субботина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цорн

**РАЗДЕЛ 2**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2019 № 2

**Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

Приложение

к постановлению администрации

Заковряжинского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

от 15.01.2019 № 2

**Порядок**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**за счет средств бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, за счет средств бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - местный бюджет).

2. Полномочия бывшего наймодателя возлагаются на администрацию Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее- бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Новосибирской области, местного бюджета;

3) если за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Новосибирской области, местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области.

5. Правовой акт бывшего наймодателя утверждает перечень услуг и (или) работ в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Новосибирской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативно-правовым актом администрации.

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2019 № 3

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 28.11.2016 №143 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 28.11.2016 №143 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» следующие изменения:

* 1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1.1.1. В абзаце втором пункта 2.6.1 после слов «договор социального найма указанного жилого помещения» дополнить словами «(указанный документ предоставляется заявителем по собственной инициативе).»

1.1.2. Пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«договор социального найма.».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Заковряжинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2019 № 4

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области для молодой семьи - участницы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы"

# В соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=D1AB6CE877BFACD6C5F080E50D9F8B65C3CEA8AD0D585AC417280BF6A2123292061E0E49CE56EE2B396FG) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, **Приказом**  Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 декабря 2018 г. N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 1 квартал 2019 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области в размере 45 802 (сорок пять тысяч восемьсот два) рубля для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи - участницы [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=D1AB6CE877BFACD6C5F080E50D9F8B65C3CEA8AD0D585AC417280BF6A2123292061E0E49CE56ED213969G) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании "Заковряжинский вестник".

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2019 № 5

**Об отмене постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 160**

**«Об утверждении муниципальной программы профилактики терроризма и экстремизма на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2018 № 160 «Об утверждении муниципальной программы профилактики терроризма и экстремизма на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019-2021 годы» - отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Заковряжинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2019 № 6

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 166 «О порядке применения бюджетной классификации**

**Российской Федерации в части, относящейся к бюджету**

**Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 166 «О порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» (далее – постановление администрации) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 постановления администрации «Правила отнесения расходов бюджета поселения на соответствующие целевые статьи классификации расходов бюджетов» дополнить следующими целевыми статьями:

**22 9 00 05032** Озеленение, в части софинансирования

По данной целевой статье отражаются расходы, направленные на софинансирование затрат на озеленение.

**22 9 00 05033** Организация и содержание мест захоронения, в части софинансирования.

По данной целевой статье, отражаются расходы, направленные на софинансирование затрат на организацию и содержание мест захоронения.

**22 9 00 05034** Содержание памятников, в части софинансирования.

По данной целевой статье отражаются расходы, направленные на софинансирование затрат на содержание памятников.

**22 9 00 05035** Прочие мероприятия по благоустройству, в части софинансирования.

По данной целевой статье отражаются расходы, направленные на софинансирование части затрат на прочие мероприятия по благоустройству.

1.2. Приложение к Порядку применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области дополнить следующими целевыми статьями:

**22 9 00 05032** Озеленение, в части софинансирования.

**22 9 00 05033** Организация и содержание мест захоронения, в части софинансирования.

**22 9 00 05034** Содержание памятников, в части софинансирования.

**22 9 00 05035** Прочие мероприятия по благоустройству, в части софинансирования.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Заковряжинский вестник».

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5.01.2019 № 7

О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение:

1.1.1. В подпункте 2) пункта 2.8 слова «жилого помещения» заменить на слова «помещения в многоквартирном доме»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019 № 8

О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 19.09.2016 № 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение:

1.1.1. В подпункте 2) пункта 2.8 слова «жилого помещения» заменить на слова «помещения в многоквартирном доме»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**25.01.2019 № 9**

**Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 N 309-п "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;
2. Признать утратившими силу постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района от02.02.2015 №15 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Заковряжинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2019 № 10

**О признании утратившими силу постановления администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 08.02.2016 №16 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу:

1.1. Постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 08.02.2016 года № 16

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по осуществлению земельного контроля на территотрии Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2.Опубликовать настоящее постановление в местном бюллетени «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

3.Ответственным за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Заковряжинского сельсовета Е.А.Цорн

Сузунского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ 3**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**РАЗДЕЛ 3.**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Редакционный Совет:  Председатель: Веснина Е.В.  Члены Совета:  Ермакова И.И. Замелов Ю.А. Юдаева О.Н. Цайбель О.А. | Тираж 10 экземпляров |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***