***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета***

**№ 8 (177) от 31 мая 2020**

**В этом выпуске:**

**РАЗДЕЛ 1**

**Решения Совета депутатов Заковряжинского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАЗДЕЛ 2**

**Правовые акты администрации Заковряжинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2**0.05.2020 № 43 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 14.09.2017 № 90 «Об утверждении правил нормирования в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от** 26.05.2020 № 44 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 04.02.2020 № 8 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от** 28.05.2020 № 45 Об утверждении плана мероприятий по обес печению пожарной безопасности земельных участков, примыкающих к лесам.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от** 29.05.2020 № 46 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 18.04.2019 № 42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 **РАДЗЕЛ 3**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Прокуратура Новосибирской области организовала «горячую линию» по вопросам соблюдения прав врачей на получение стимулирующих выплат**

Для оперативного реагирования на нарушения трудовых прав работников медицинских организаций в прокуратуре Новосибирской области организована «горячая линия» по вопросам получения стимулирующих выплат за особые условия труда при оказании медицинской помощи гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция.

Медицинские работники могут ежедневно обратиться с 09-00 до 18-00 (перерыв с 12-45 до 13-30, в пятницу до 16-45) по телефону дежурного прокурора 210-28-15 и сообщить о нарушениях их трудовых прав при получении стимулирующих выплат за особые условия труда при оказании помощи пациентам с коронавирусной инфекцией.

По всем поступившим на «горячую линию» сообщениям будут незамедлительно проведены прокурорские проверки и, при наличии оснований, приняты исчерпывающие меры реагирования.

**О профилактике пожаров (палов) на территории Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления государственного земельного надзора организовывает и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков по недопущению палов сухой травы и возникновению пожаров.

На данный момент на территории Новосибирской области введен особый противопожарный режим, на период действия которого установлены дополнительные требования пожарной безопасности.

Обращаем внимание, что в данный момент на территории Новосибирской области сложилась пожароопасная обстановка.

Пожалуйста, будьте бдительны и ответственны, не допускайте палов сухой травы и сообщайте о возникновении пожаров в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на «горячую» линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что делать, если сосед захватил часть твоего земельного участка?**

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации владельцам земельных участков, какие действия необходимо предпринять при обнаружении самовольного захвата территории соседями.

Прежде всего, для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, необходимо быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил, то есть права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами. Кроме того, должны быть установлены границы земельных участков (проведено межевание), в отношении которых возник спор, то есть определены координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы участка не установлены, следует обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ.

В случае обнаружения  самовольного захвата территории соседом, а это чаще всего происходит в результате проведения работ по благоустройству участка или его огораживанию, можно обратиться с письменным заявлением в Управление Росреестра. Заявление можно направить по почте  на адрес 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, в электронном виде через сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>  или подать лично в офисы Управления Росреестра.

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка, информацию о переносе забора или факте самозахвата части территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению имущественных прав.

На основании заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра проведут проверочные мероприятия. В случае подтверждения нарушения выдадут нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. Если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

Для устранения выявленных нарушений нарушителю дается 6 месяцев,  этот срок может быть продлен, если нарушитель документально подтвердит принятые меры по устранению нарушения. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Не допустить нарушения земельного законодательства**

В качестве профилактической меры по недопущению нарушений законодательства при использовании земельных участков в адрес их владельцев направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная функция возложена на Управление Росреестра по Новосибирской области, осуществляющее государственный земельный надзор на территории региона.

Предостережение может быть выдано в случае поступления в Управление Росреестра обращений, сведений из средств массовой информации о готовящемся нарушении или о признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также сведений, полученных по результатам проведения административных обследований объектов земельных отношений.

В случае несогласия с выданным предостережением владелец земельного участка может направить свои возражения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2017 №166.

С начала 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области выдано 43 предостережения, из них 38 направлено гражданам, 5 – юридическим лицам.

Значительная часть предостережений была выдана правообладателям земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ.

Владельцами предприняты активные действия по исполнению предостережений: осуществлены покос травы, уборка сухостоя, деревьев, кустарников.

Управлением Росреестра по Новосибирской области будет продолжена работа по профилактике нарушений земельного законодательства. Выдача предостережений, как профилактическая мера, на сегодня является одним из действующих механизмов, направленных на стимулирование лиц к соблюдению требований земельного законодательства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О профилактике нарушений в сфере земельного законодательства**

Профилактические мероприятия по недопущению нарушения обязательных требований земельного законодательства проводятся Управлением Росреестра по Новосибирской области в целях разъяснения гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований по использованию и охране земель, как основы жизнедеятельности всех субъектов земельных отношений.

Информирование и консультирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения личных приемов, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации и социальных сетях.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений земельного законодательства Управление направляет лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте Управления в сети «Интернет» (Главная> Деятельность> Государственный надзор> Государственный земельный надзор) размещен перечень нормативных правовых актов, соблюдение которых является предметом государственного контроля осуществляемого Управлением.

В связи со сложившейся в регионе пожароопасной обстановкой жителям Новосибирской области необходимо принять меры по недопущению палов сухой травы. О возникновении пожаров сообщайте в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на горячую линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

Приоритетом для Управления в осуществлении профилактических мероприятий является повышение прозрачности и понятности системы государственного земельного надзора и мотивация граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к добросовестному использованию земель.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области ведется отбор граждан на военную службу по контракту**

На военную службу по контракту требуются граждане мужского пола в возрасте от 18 до 40 лет, физически развитые, по состоянию здоровья годные к военной службе.

Отбор ведется в воинские части Новосибирского гарнизона и за его пределы на должности рядового и сержантского состава – стрелков, водителей, пулеметчиков, механиков-водителей БМП, разведчиков, специалистов связи, наводчиков-операторов и многие другие.

 Денежное довольствие в размере от 27 до 60 тысяч рублей. Предполагаются различные надбавки, пособия и премии, льготы для военнослужащих.

 По всем вопросам обращаться в пункт отбора на военную службу по контракту по адресу: г. Обь, ул. Октябрьская, 100, кабинеты 214 и 235. Контактные телефоны: 8(383) 295-21-13, 8-913-062-25-99.

**Как правильно присоединить «заброшенную» землю**

Как присоединить к своему земельному участку свободную землю? Как оформить пустую землю? Бывает ли земля ничья? – самые часто задаваемые вопросы, которые поступают от граждан.

Начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Новосибирской области Роман Крейс отвечает на вопросы.

В первую очередь гражданину, желающему оформить «заброшенную» землю, необходимо узнать, кому она принадлежит. Это не займет много времени. Для этого можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>. Если интересующий земельный участок стоит на кадастровом учете, Вы увидите кадастровый номер, а зная кадастровый номер, можно заказать выписку на земельный участок из ЕГРН.

Если у земельного участка в выписке из ЕГРН отсутствует собственник или земельный участок вовсе не стоит на кадастровом учете, такая земля принадлежит государству.

В данном случае необходимо обратиться в муниципалитет с заявлением о перераспределении своего земельного участка с соседним участком или землей. К заявлению должна быть приложена схема расположения образуемого земельного участка, подготовленная заранее кадастровым инженером. По рассмотрению Вашего заявления местным органом власти будет принято либо положительное решение, и утверждена схема нового участка, либо будет выдан отказ с обоснованием его причин.

Необходимо отметить, что любую площадь земли присоединить невозможно, земельный участок не может превышать максимально дозволенных законом размеров.

После образования большого земельного участка с гражданином заключается соглашение, предусматривающее плату за присоединение «дополнительной» земли.

Обращаем внимание, что «присоединить» землю по такой схеме можно только в четырех случаях:

- для садовых и огородных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного и ведения личного подсобного хозяйства;

- для земельных участков в границах застроенной территории;

- для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на основании проекта межевания территории, вместо схемы расположения земельного участка;

- для целей изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**На период самоизоляции срок хранения документов**

**в МФЦ продлен**

 В целях противодействия распространению коронавирусной инфекции Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ принято решение о продлении срока хранения невостребованных документов в МФЦ.

Теперь «готовые документы», например, договор купли-продажи, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, – которые поступили в МФЦ до 01.05.2020, будут ждать своих получателей три месяца.

Например, если срок выдачи документов – 02.04.2020, то документы будут находиться в МФЦ до 02.07.2020, то есть три месяца.

Если же указанный срок выдачи документов – 15.05.2020, то документы будут находиться в МФЦ до 25.06.2020, т.е. 30 рабочих дней.

После истечения срока хранения документов в МФЦ, они будут переданы в архив. Неполученные в срок документы выдает Кадастровая палата.

Контактные телефоны новосибирского Росреестра по вопросам получения вовремя невостребованных документов о регистрации недвижимости: 8 (383) 228-12-17, 8 (383) 243-88-42.

Справочная МФЦ: 052.

Справочная Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О предупреждении чрезвычайных ситуаций,**

**вызванных пожарами**

Управление Росреестра по Новосибирской области в целях профилактики и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области, вызванных пожарами, возникшими, в том числе, при сплошном выжигании растительности (палами) информирует население **о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности.**

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима запрещено разведение костров, сжигание мусора, стерни, пожнивных и порубочных остатков, проведение всех видов пожароопасных работ, кроме мест, специально отведенных для указанных видов работ.

В рамках осуществление мероприятий по государственному земельному надзору сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области, в том числе Сузунского отдела Управления Росреестра в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся профилактические мероприятия, а именно - разъяснительная работа среди проверяемых лиц, рейды на земельные участки для выявления условий, способствующих возникновению пожаров, с целью проведения профилактических бесед и выдачи памяток о запрете сжигания сухой травянистой растительности.

При выявлении фактов выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельхозназначения и землях запаса, разведение костров на полях собственниками (арендаторами) земельных участков, сотрудники Управления незамедлительно оповещают Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Управление Россельхознадзора по Новосибирской области, Департамент Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу.

В отношении нарушителей противопожарного режима законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и уголовная ответственность.

 *Н.А.Ряшенцева, заместитель главного*

 *государственного инспектора Сузунского*

 *района по использованию и охране*

*земель Управления Росреестра по Новосибирской области*

**Предоставление сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства**

 Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - фонд данных землеустройства) - это архив землеустроительной документации, геодезической и картографической продукции, которая изготавливается при проведении землеустройства.

 Одной из функций Управления Росреестра Новосибирской области (далее – Управление) и его территориальных отделов является оказание услуги по ведению и предоставлению сведений из фонда данных землеустройства, которая осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

 Информация, содержащаяся в фонде данных землеустройства, является открытой и общедоступной.

Документы фонда данных землеустройства могут помочь при разрешении различных ситуаций с землёй.

Для получения документов фонда данных землеустройства необходимо обратиться в Управление или его территориальные отделы (в зависимости от места нахождения земельного участка) с заявлением установленной формы. Документы фонда данных землеустройства или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются для передачи заинтересованным лицам в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления запроса.

За получение сведений из фонда данных землеустройства государственная пошлина не предусмотрена.

 Для получения информации о процедуре предоставления документов государственного фонда данных можно обратиться лично, по телефону или в письменном виде почтой в подразделение Управления Росреестра, а также **через интернет-сайт** [**http://rosreestr.ru**](http://rosreestr.ru/)**.**

В Сузунском отделе Управления можно получить интересующую информацию по адресу: р.п.Сузун, ул.Горького,67а, кабинет 15, телефон 8 (383 46) 222-35.

*Н.А.Ряшенцева, специалист-эксперт Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

**О профилактике пожаров**

 **на территории Новосибирской области**

Профилактика возникновения пожаров – это совокупность мероприятий, задачей которых является предупреждение возможности возникновения пожаров, создание условий для эффективной ликвидации чрезвычайных ситуаций и ограничение последствий таких ситуаций.

Управление Росреестра по Новосибирской области регулярно осуществляет профилактические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Профилактические мероприятия проводятся в рамках осуществления государственного земельного надзора. При проведении проверок земельных участков специалисты Управления выдают гражданам и представителям юридических лиц памятки по профилактике пожаров и разъясняют необходимость соблюдения правил противопожарной безопасности председателям различных объединений граждан.

Напоминаем, что весна и лето являются самыми пожароопасными периодами. Количество пожаров и возгораний в эти времена года увеличивается в несколько раз. Зачастую даже небольшой очаг возгорания может принять огромные размеры и привести к тяжелейшим последствиям.

Ежегодно на территории Российской Федерации вводят особые противопожарные режимы, на период действия которых устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности. В том числе вводится запрет разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора, приготовление пищи на открытом огне или углях на территории поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предприятиях, полосах отвода линий электропередач, железных и автомобильных дорог, в лесах, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности, землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Узнать кадастровую стоимость земельных участков можно при помощи онлайн-сервиса**

**«Фонд данных государственной кадастровой оценки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки земельных участков можно при помощи специального онлайн-сервиса на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

Для этого на главной странице необходимо зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», далее «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка достаточно в поле поиска ввести его кадастровый номер и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о земельном участке или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем земельном участке.

В 2019 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда. Результаты утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и вступили в силу с 1 января 2020 года.

Отчеты о государственной кадастровой оценке земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки и доступны для скачивания.

Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Используя указанную услугу в электронном виде, заявитель получает такие преимущества, как экономия времени, исключение влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может воспользоваться сервисом на сайте Росреестра, находясь дома или на работе.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Выписка из ЕГРН: как получить в электронном виде?**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации и зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) на них.

Подать запрос для получения сведений из ЕГРН в электронном виде возможно через официальный сайт Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/) (в электронном виде, заполнив форму запроса) или Единый портал государственных и муниципальных услуг.

На официальном сайте Росреестра можно воспользоваться сервисом «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» и получить ключ доступа в сервис «Личный кабинет».

Основным преимуществом получения сведений в электронном виде является размер платы за предоставление сведений. Так, за предоставление сведений на бумажном носителе составляет от 300 рублей до 4500 рублей за одну единицу, в электронном виде от 150 рублей до 1400 рублей за одну единицу.

Получение справочной информации о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости  в ЕГРН возможно в режиме реального времени (online) бесплатно на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Кроме того, на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru можно воспользоваться online-сервисом «Публичная кадастровая карта».

Публичная кадастровая карта – это официальный электронный ресурс службы Росреестра, в котором содержится все сведения ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации

С ее помощью можно просматривать сведения о прохождении границ земельных участков и кадастровые номера интересующих участков или объектов капитального строительства (зданий, сооружений и др.). По земельному участку возможно увидеть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Для оценки земельного участка можно определить: входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, как проходят красные линии и узнать его кадастровую стоимость. Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, а также участки без установленных границ на «Публичной кадастровой карте» не отображаются.

Информацию об объекте недвижимости можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Размещенная на сервисе информация предоставляется бесплатно. Сведения, содержащиеся на публичной кадастровой карте, постоянно актуализируются, являются достоверными и находятся в свободном доступе для каждого.

Подробную информацию о порядке получения сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/).

**Повлиять на кадастровую оценку будет возможно**

**до ее принятия**

Размер налога на землю и имущество напрямую зависит от кадастровой стоимости недвижимости. Правила ее определения установлены на законодательном уровне и государственная кадастровая оценка с начала ее осуществления претерпела большие изменения.

В 2019 году Правительством Российской Федерации одобрен проект Федерального закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки.

Законопроект направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости, на формирование действенных механизмов исправления ранее накопленных ошибок и недопущение возможных ошибок в будущих государственных кадастровых оценках.

«Изменения не касаются самой процедуры оценки, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева. – Одна из целей законопроекта заключается в том, чтобы не допустить ситуации необоснованной кадастровой стоимости объекта недвижимости, и, прежде всего, дать возможность правообладателям повлиять на оценку своей недвижимости до ее утверждения».

Государственную кадастровую оценку по новым правилам в каждом регионе проводят государственные бюджетные учреждения. В Новосибирской области государственную кадастровую оценку осуществляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Предлагаемые нововведения усиливают ответственность бюджетных учреждений за качество проводимой кадастровой оценки.

Важным этапом государственной кадастровой оценки становится промежуточный отчет.

В новом законе предусмотрено публичное обсуждение проектов отчетов об оценке недвижимости, исключается возможность утверждения результатов оценки и версии отчета без публичного их рассмотрения.

Промежуточный отчет размещается на сайте бюджетного учреждения и на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

В установленные сроки каждый может ознакомиться с проектом и высказать замечания к нему. Направить их можно любым удобным способом – как напрямую в государственное бюджетное учреждение, подготовившее отчет, в бумажном виде или по электронной почте, так и через МФЦ.

Согласно действующему механизму подготовки отчетов об оценке возможны случаи, когда собственники после публичного обсуждения проектов отчетов, рассмотрения соответствующих замечаний обнаруживали в качестве итогового отчета документ, который по своему содержанию отличался от того, с чем они ознакомились.

Теперь невозможно будет утвердить версию отчета, которая не проходила публичного обсуждения.

В 2020 году на территории региона по новым правилам будет проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**РАЗДЕЛ 1**

**РАЗДЕЛ 2**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Заковряжино

От 20 мая 2020г № 43

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 14.09.2017 № 90 «Об утверждении правил нормирования в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 14.09.2017 № 90 «Об утверждении правил нормирования в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Правила нормирования в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

1.1.1. В пункте 2.6 слова «7 календарных дней» заменить словами «5 рабочих дней».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Заковряжинкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Заковряжино

От 26 мая 2020г № 44

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 04.02.2020 № 8 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 04.02.2020 № 8 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению » следующие изменения:

 1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4. Постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2020 года».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Заковряжинкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 28 мая 2020г. с. Заковряжино № 45

Об утверждении плана мероприятий по обеспечению

пожарной безопасности земельных участков, примыкающих к лесам

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2016 года №807 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности земельных участков, примыкающих к лесам (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

Приложение № 1

утверждено постановлением

администрации Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

от 28.05.2020 № 45

План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

 земельных участков, примыкающих к лесам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень мероприятий | Сроки исполнения | Ответственный за организацию и проведение мероприятий |
| 1 | Информирование населения, проживающего в непосредственной близости к лесу о правилах пожарной безопасности, путем направления уведомлений собственникам участков | март-апрель календарного года | Глава Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - глава поселения)  |
| 2 | Организация ограждения леса минерализованными полосами вдоль населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости к лесу | До 15 мая календарного года | Глава поселения  |
| 3 | Размещение информации о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности в лесах на информационных стендах, на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области | март-апрель календарного года | Глава поселения |
| 4 | Проведение мероприятий по очистке территорий участков, находящихся в непосредственной близости к лесу от сухой растительности и мусора | До наступления пожароопасного периода (сезона) | Собственники и арендаторы земельных участков находящихся в непосредственной близости к лесу |
| 5. | Выполнение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов | в течение календарного года | Глава поселения |
| 6. | Проведение профилактических рейдовых осмотров, направленных на соблюдение требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов установленного порядка выжигания сухой травянистой растительности на землях различных категорий, а также оперативную проверку термических точек | в течение пожароопасного периода (сезона) | Глава поселения  |
| 7. | Проведение патрулирований совместно с представителями общественных объединений территорий населенных пунктов, мест массового отдыха людей, прилегающим к лесам и подверженным угрозе возникновения природных пожаров | в течение пожароопасного периода (сезона) | Глава поселения  |
| 9. | Проведение другого комплекса превентивных мероприятий, исключающих возможность переброса огня на населенные пункты | в течение календарного года | Глава поселения  |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 29 мая 2020г. с. Заковряжино № 46

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 18.04.2019 № 42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 18.04.2019 № 42 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» следующие изменения:
	1. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.09.2018 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 13 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

* 1. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.10.2018 № 109 «О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.02.2017 № 13 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям товаров, работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**РАЗДЕЛ 3**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Редакционный Совет:Председатель: Замелов Ю.А.Члены Совета: Ермакова И.И. Яковлева З.А. Юдаева О.Н. Цайбель О.А. | Тираж 10 экземпляров |

 **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***