***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета***

**№ 7 (176) от 10 мая 2020**

**В этом выпуске:**

**РАЗДЕЛ 1**

**Решения Совета депутатов Заковряжинского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ сессии от** 08.05.2020 № 226 О внесении изменений в решение 63 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 211 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов».**РЕШЕНИЕ сессии от** 08.05.2020 № 227О проекте муниципального правового акта "О внесении изменений в устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" |   |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАЗДЕЛ 2**

**Правовые акты администрации Заковряжинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от** 06.05.2020 № 41 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.06.2019 № 98 «О  комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и  урегулированию конфликта интересов в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от** 07.05.2020 № 42О внесении изменений в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

 **РАДЗЕЛ 3**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Прокуратура Новосибирской области организовала «горячую линию» по вопросам соблюдения прав врачей на получение стимулирующих выплат**

Для оперативного реагирования на нарушения трудовых прав работников медицинских организаций в прокуратуре Новосибирской области организована «горячая линия» по вопросам получения стимулирующих выплат за особые условия труда при оказании медицинской помощи гражданам, у которых выявлена новая коронавирусная инфекция.

Медицинские работники могут ежедневно обратиться с 09-00 до 18-00 (перерыв с 12-45 до 13-30, в пятницу до 16-45) по телефону дежурного прокурора 210-28-15 и сообщить о нарушениях их трудовых прав при получении стимулирующих выплат за особые условия труда при оказании помощи пациентам с коронавирусной инфекцией.

По всем поступившим на «горячую линию» сообщениям будут незамедлительно проведены прокурорские проверки и, при наличии оснований, приняты исчерпывающие меры реагирования.

**О профилактике пожаров (палов) на территории Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления государственного земельного надзора организовывает и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков по недопущению палов сухой травы и возникновению пожаров.

На данный момент на территории Новосибирской области введен особый противопожарный режим, на период действия которого установлены дополнительные требования пожарной безопасности.

Обращаем внимание, что в данный момент на территории Новосибирской области сложилась пожароопасная обстановка.

Пожалуйста, будьте бдительны и ответственны, не допускайте палов сухой травы и сообщайте о возникновении пожаров в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на «горячую» линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что делать, если сосед захватил часть твоего земельного участка?**

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации владельцам земельных участков, какие действия необходимо предпринять при обнаружении самовольного захвата территории соседями.

Прежде всего, для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, необходимо быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил, то есть права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами. Кроме того, должны быть установлены границы земельных участков (проведено межевание), в отношении которых возник спор, то есть определены координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы участка не установлены, следует обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ.

В случае обнаружения  самовольного захвата территории соседом, а это чаще всего происходит в результате проведения работ по благоустройству участка или его огораживанию, можно обратиться с письменным заявлением в Управление Росреестра. Заявление можно направить по почте  на адрес 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, в электронном виде через сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>  или подать лично в офисы Управления Росреестра.

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка, информацию о переносе забора или факте самозахвата части территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению имущественных прав.

На основании заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра проведут проверочные мероприятия. В случае подтверждения нарушения выдадут нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. Если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

Для устранения выявленных нарушений нарушителю дается 6 месяцев,  этот срок может быть продлен, если нарушитель документально подтвердит принятые меры по устранению нарушения. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Не допустить нарушения земельного законодательства**

В качестве профилактической меры по недопущению нарушений законодательства при использовании земельных участков в адрес их владельцев направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная функция возложена на Управление Росреестра по Новосибирской области, осуществляющее государственный земельный надзор на территории региона.

Предостережение может быть выдано в случае поступления в Управление Росреестра обращений, сведений из средств массовой информации о готовящемся нарушении или о признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также сведений, полученных по результатам проведения административных обследований объектов земельных отношений.

В случае несогласия с выданным предостережением владелец земельного участка может направить свои возражения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2017 №166.

С начала 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области выдано 43 предостережения, из них 38 направлено гражданам, 5 – юридическим лицам.

Значительная часть предостережений была выдана правообладателям земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ.

Владельцами предприняты активные действия по исполнению предостережений: осуществлены покос травы, уборка сухостоя, деревьев, кустарников.

Управлением Росреестра по Новосибирской области будет продолжена работа по профилактике нарушений земельного законодательства. Выдача предостережений, как профилактическая мера, на сегодня является одним из действующих механизмов, направленных на стимулирование лиц к соблюдению требований земельного законодательства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О профилактике нарушений в сфере земельного законодательства**

Профилактические мероприятия по недопущению нарушения обязательных требований земельного законодательства проводятся Управлением Росреестра по Новосибирской области в целях разъяснения гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований по использованию и охране земель, как основы жизнедеятельности всех субъектов земельных отношений.

Информирование и консультирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения личных приемов, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации и социальных сетях.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений земельного законодательства Управление направляет лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте Управления в сети «Интернет» (Главная> Деятельность> Государственный надзор> Государственный земельный надзор) размещен перечень нормативных правовых актов, соблюдение которых является предметом государственного контроля осуществляемого Управлением.

В связи со сложившейся в регионе пожароопасной обстановкой жителям Новосибирской области необходимо принять меры по недопущению палов сухой травы. О возникновении пожаров сообщайте в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на горячую линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

Приоритетом для Управления в осуществлении профилактических мероприятий является повышение прозрачности и понятности системы государственного земельного надзора и мотивация граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к добросовестному использованию земель.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области ведется отбор граждан на военную службу по контракту**

На военную службу по контракту требуются граждане мужского пола в возрасте от 18 до 40 лет, физически развитые, по состоянию здоровья годные к военной службе.

Отбор ведется в воинские части Новосибирского гарнизона и за его пределы на должности рядового и сержантского состава – стрелков, водителей, пулеметчиков, механиков-водителей БМП, разведчиков, специалистов связи, наводчиков-операторов и многие другие.

 Денежное довольствие в размере от 27 до 60 тысяч рублей. Предполагаются различные надбавки, пособия и премии, льготы для военнослужащих.

 По всем вопросам обращаться в пункт отбора на военную службу по контракту по адресу: г. Обь, ул. Октябрьская, 100, кабинеты 214 и 235. Контактные телефоны: 8(383) 295-21-13, 8-913-062-25-99.

**Как правильно присоединить «заброшенную» землю**

Как присоединить к своему земельному участку свободную землю? Как оформить пустую землю? Бывает ли земля ничья? – самые часто задаваемые вопросы, которые поступают от граждан.

Начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Новосибирской области Роман Крейс отвечает на вопросы.

В первую очередь гражданину, желающему оформить «заброшенную» землю, необходимо узнать, кому она принадлежит. Это не займет много времени. Для этого можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>. Если интересующий земельный участок стоит на кадастровом учете, Вы увидите кадастровый номер, а зная кадастровый номер, можно заказать выписку на земельный участок из ЕГРН.

Если у земельного участка в выписке из ЕГРН отсутствует собственник или земельный участок вовсе не стоит на кадастровом учете, такая земля принадлежит государству.

В данном случае необходимо обратиться в муниципалитет с заявлением о перераспределении своего земельного участка с соседним участком или землей. К заявлению должна быть приложена схема расположения образуемого земельного участка, подготовленная заранее кадастровым инженером. По рассмотрению Вашего заявления местным органом власти будет принято либо положительное решение, и утверждена схема нового участка, либо будет выдан отказ с обоснованием его причин.

Необходимо отметить, что любую площадь земли присоединить невозможно, земельный участок не может превышать максимально дозволенных законом размеров.

После образования большого земельного участка с гражданином заключается соглашение, предусматривающее плату за присоединение «дополнительной» земли.

Обращаем внимание, что «присоединить» землю по такой схеме можно только в четырех случаях:

- для садовых и огородных земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного и ведения личного подсобного хозяйства;

- для земельных участков в границах застроенной территории;

- для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на основании проекта межевания территории, вместо схемы расположения земельного участка;

- для целей изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**На период самоизоляции срок хранения документов**

**в МФЦ продлен**

 В целях противодействия распространению коронавирусной инфекции Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с МФЦ принято решение о продлении срока хранения невостребованных документов в МФЦ.

Теперь «готовые документы», например, договор купли-продажи, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, – которые поступили в МФЦ до 01.05.2020, будут ждать своих получателей три месяца.

Например, если срок выдачи документов – 02.04.2020, то документы будут находиться в МФЦ до 02.07.2020, то есть три месяца.

Если же указанный срок выдачи документов – 15.05.2020, то документы будут находиться в МФЦ до 25.06.2020, т.е. 30 рабочих дней.

После истечения срока хранения документов в МФЦ, они будут переданы в архив. Неполученные в срок документы выдает Кадастровая палата.

Контактные телефоны новосибирского Росреестра по вопросам получения вовремя невостребованных документов о регистрации недвижимости: 8 (383) 228-12-17, 8 (383) 243-88-42.

Справочная МФЦ: 052.

Справочная Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О предупреждении чрезвычайных ситуаций,**

**вызванных пожарами**

Управление Росреестра по Новосибирской области в целях профилактики и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области, вызванных пожарами, возникшими, в том числе, при сплошном выжигании растительности (палами) информирует население **о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности.**

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима запрещено разведение костров, сжигание мусора, стерни, пожнивных и порубочных остатков, проведение всех видов пожароопасных работ, кроме мест, специально отведенных для указанных видов работ.

В рамках осуществление мероприятий по государственному земельному надзору сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области, в том числе Сузунского отдела Управления Росреестра в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся профилактические мероприятия, а именно - разъяснительная работа среди проверяемых лиц, рейды на земельные участки для выявления условий, способствующих возникновению пожаров, с целью проведения профилактических бесед и выдачи памяток о запрете сжигания сухой травянистой растительности.

При выявлении фактов выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельхозназначения и землях запаса, разведение костров на полях собственниками (арендаторами) земельных участков, сотрудники Управления незамедлительно оповещают Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Управление Россельхознадзора по Новосибирской области, Департамент Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу.

В отношении нарушителей противопожарного режима законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и уголовная ответственность.

 *Н.А.Ряшенцева, заместитель главного*

 *государственного инспектора Сузунского*

 *района по использованию и охране*

*земель Управления Росреестра по Новосибирской области*

**Предоставление сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства**

 Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - фонд данных землеустройства) - это архив землеустроительной документации, геодезической и картографической продукции, которая изготавливается при проведении землеустройства.

 Одной из функций Управления Росреестра Новосибирской области (далее – Управление) и его территориальных отделов является оказание услуги по ведению и предоставлению сведений из фонда данных землеустройства, которая осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

 Информация, содержащаяся в фонде данных землеустройства, является открытой и общедоступной.

Документы фонда данных землеустройства могут помочь при разрешении различных ситуаций с землёй.

Для получения документов фонда данных землеустройства необходимо обратиться в Управление или его территориальные отделы (в зависимости от места нахождения земельного участка) с заявлением установленной формы. Документы фонда данных землеустройства или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются для передачи заинтересованным лицам в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления запроса.

За получение сведений из фонда данных землеустройства государственная пошлина не предусмотрена.

 Для получения информации о процедуре предоставления документов государственного фонда данных можно обратиться лично, по телефону или в письменном виде почтой в подразделение Управления Росреестра, а также **через интернет-сайт** [**http://rosreestr.ru**](http://rosreestr.ru/)**.**

В Сузунском отделе Управления можно получить интересующую информацию по адресу: р.п.Сузун, ул.Горького,67а, кабинет 15, телефон 8 (383 46) 222-35.

*Н.А.Ряшенцева, специалист-эксперт Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

**О профилактике пожаров**

 **на территории Новосибирской области**

Профилактика возникновения пожаров – это совокупность мероприятий, задачей которых является предупреждение возможности возникновения пожаров, создание условий для эффективной ликвидации чрезвычайных ситуаций и ограничение последствий таких ситуаций.

Управление Росреестра по Новосибирской области регулярно осуществляет профилактические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Профилактические мероприятия проводятся в рамках осуществления государственного земельного надзора. При проведении проверок земельных участков специалисты Управления выдают гражданам и представителям юридических лиц памятки по профилактике пожаров и разъясняют необходимость соблюдения правил противопожарной безопасности председателям различных объединений граждан.

Напоминаем, что весна и лето являются самыми пожароопасными периодами. Количество пожаров и возгораний в эти времена года увеличивается в несколько раз. Зачастую даже небольшой очаг возгорания может принять огромные размеры и привести к тяжелейшим последствиям.

Ежегодно на территории Российской Федерации вводят особые противопожарные режимы, на период действия которых устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности. В том числе вводится запрет разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора, приготовление пищи на открытом огне или углях на территории поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предприятиях, полосах отвода линий электропередач, железных и автомобильных дорог, в лесах, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности, землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Узнать кадастровую стоимость земельных участков можно при помощи онлайн-сервиса**

**«Фонд данных государственной кадастровой оценки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки земельных участков можно при помощи специального онлайн-сервиса на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

Для этого на главной странице необходимо зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», далее «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка достаточно в поле поиска ввести его кадастровый номер и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о земельном участке или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем земельном участке.

В 2019 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда. Результаты утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и вступили в силу с 1 января 2020 года.

Отчеты о государственной кадастровой оценке земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки и доступны для скачивания.

Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Используя указанную услугу в электронном виде, заявитель получает такие преимущества, как экономия времени, исключение влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может воспользоваться сервисом на сайте Росреестра, находясь дома или на работе.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Выписка из ЕГРН: как получить в электронном виде?**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации и зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) на них.

Подать запрос для получения сведений из ЕГРН в электронном виде возможно через официальный сайт Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/) (в электронном виде, заполнив форму запроса) или Единый портал государственных и муниципальных услуг.

На официальном сайте Росреестра можно воспользоваться сервисом «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» и получить ключ доступа в сервис «Личный кабинет».

Основным преимуществом получения сведений в электронном виде является размер платы за предоставление сведений. Так, за предоставление сведений на бумажном носителе составляет от 300 рублей до 4500 рублей за одну единицу, в электронном виде от 150 рублей до 1400 рублей за одну единицу.

Получение справочной информации о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости  в ЕГРН возможно в режиме реального времени (online) бесплатно на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Кроме того, на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru можно воспользоваться online-сервисом «Публичная кадастровая карта».

Публичная кадастровая карта – это официальный электронный ресурс службы Росреестра, в котором содержится все сведения ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации

С ее помощью можно просматривать сведения о прохождении границ земельных участков и кадастровые номера интересующих участков или объектов капитального строительства (зданий, сооружений и др.). По земельному участку возможно увидеть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Для оценки земельного участка можно определить: входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, как проходят красные линии и узнать его кадастровую стоимость. Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, а также участки без установленных границ на «Публичной кадастровой карте» не отображаются.

Информацию об объекте недвижимости можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Размещенная на сервисе информация предоставляется бесплатно. Сведения, содержащиеся на публичной кадастровой карте, постоянно актуализируются, являются достоверными и находятся в свободном доступе для каждого.

Подробную информацию о порядке получения сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru/).

**Повлиять на кадастровую оценку будет возможно**

**до ее принятия**

Размер налога на землю и имущество напрямую зависит от кадастровой стоимости недвижимости. Правила ее определения установлены на законодательном уровне и государственная кадастровая оценка с начала ее осуществления претерпела большие изменения.

В 2019 году Правительством Российской Федерации одобрен проект Федерального закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки.

Законопроект направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости, на формирование действенных механизмов исправления ранее накопленных ошибок и недопущение возможных ошибок в будущих государственных кадастровых оценках.

«Изменения не касаются самой процедуры оценки, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева. – Одна из целей законопроекта заключается в том, чтобы не допустить ситуации необоснованной кадастровой стоимости объекта недвижимости, и, прежде всего, дать возможность правообладателям повлиять на оценку своей недвижимости до ее утверждения».

Государственную кадастровую оценку по новым правилам в каждом регионе проводят государственные бюджетные учреждения. В Новосибирской области государственную кадастровую оценку осуществляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Предлагаемые нововведения усиливают ответственность бюджетных учреждений за качество проводимой кадастровой оценки.

Важным этапом государственной кадастровой оценки становится промежуточный отчет.

В новом законе предусмотрено публичное обсуждение проектов отчетов об оценке недвижимости, исключается возможность утверждения результатов оценки и версии отчета без публичного их рассмотрения.

Промежуточный отчет размещается на сайте бюджетного учреждения и на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

В установленные сроки каждый может ознакомиться с проектом и высказать замечания к нему. Направить их можно любым удобным способом – как напрямую в государственное бюджетное учреждение, подготовившее отчет, в бумажном виде или по электронной почте, так и через МФЦ.

Согласно действующему механизму подготовки отчетов об оценке возможны случаи, когда собственники после публичного обсуждения проектов отчетов, рассмотрения соответствующих замечаний обнаруживали в качестве итогового отчета документ, который по своему содержанию отличался от того, с чем они ознакомились.

Теперь невозможно будет утвердить версию отчета, которая не проходила публичного обсуждения.

В 2020 году на территории региона по новым правилам будет проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**РАЗДЕЛ 1**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят восьмой сессии**

с.Заковряжино

08.05.2020 № 226

**О внесении изменений в решение 63 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 211 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 статьи 26 Устава Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 63 сессии Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 211 «О бюджете Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (в редакции от 24.01.2020 №214, от 12.02.2020 №216) следующие дополнения и изменения:

1.1 Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) на 2020 год:

1.1 прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 6974760,00 руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 5195760,00 руб., из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 5115760,00 руб.;

1.2 общий объем расходов местного бюджета в сумме 7857750,66 руб.;

1.3 дефицит местного бюджета в сумме 882990,66 руб.

1.2. В пункте 1статьи 6 цифры «1275060,00» заменить цифрами «2140788,21»;

1.3. Утвердить таблицу 1 приложения 3 «Распределение бюджетных ассигнований Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2020 год» в прилагаемой редакции;

 1.4. Утвердить таблицу 1 приложения 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год» в прилагаемой редакции;

 1.5. Утвердить таблицу 1 приложения 5 «Источники финансирования дефицита бюджета Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год» в прилагаемой редакции.

 2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Главы Заковряжинского сельсовета

Заковряжинского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Субботина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Цорн

**Пояснительная записка «О внесении изменений в решение 51 сессии**

**Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 25.12.2019 г. «О бюджете Заковряжинского**

**сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и**

**плановый период 2021 - 2022гг.» № 211»**

К решению сессии от 08.05.2020 № 226

Для осуществления текущей деятельности предлагается произвести в бюджете Заковряжинского сельсовета следующие изменения:

1. Увеличить доходную часть бюджета на 2020 год на 80000,00 руб., в том числе:
	1. Прочие безвозмездные поступления в бюджет сельских поселений

КБК 816 2 07 05030 10 0000 150 80000,00 руб.

1. Увеличить расходную часть бюджета поселения на 2020 год на 814528,21руб. в том числе:
	1. Приобретение компьютера:

КБК 0104 88 0 00 01041 244 310 53800,00 руб.

* 1. Межевание земельного участка и оформление кадастрового паспорта:

КБК 0113 88 0 00 01131 244 226 15000,00 руб.

* 1. Содержание и ремонт дорог:

КБК 0409 88 0 00 04091 244 225 277185,20 руб.

* 1. ПСД на ремонт дороги ул. Октябрьская:

КБК 0409 88 0 00 04091 244 226 388543,01 руб.

* 1. Замена оконных блоков в многоквартирном доме (софинансирование от населения):

КБК 0113 88 0 00 S0240 243 225 80000,00 руб.

1. Без увеличения бюджетных ассигнований перераспределить расходы на 2020 год следующим образом:

 Увеличить:

Ведение бухгалтерского учета:

КБК 0104 88 0 00 01135 244 226 376133,45 руб.

Содержание и ремонт дорог:

КБК 0409 88 0 00 04091 244 225 337569,92 руб.

Замена оконных блоков в многоквартирном доме (софинансирование из средств местного бюджета):

КБК 0113 88 0 00 S0240 243 225 155000,00 руб.

 Уменьшить:

Ведение бухгалтерского учета:

КБК 0113 88 0 00 01135 244 226 376133,45 руб.

 Содержание и ремонт дорог (софинансирование):

КБК 0409 88 0 00 S0760 244 225 137569,92 руб.

Прочие мероприятия по благоустройству:

КБК 0503 88 0 00 05035 244 346 155000,00 руб.

Снос аварийных зданий:

КБК 0503 88 0 00 05035 244 226 200000,00 руб.

В результате произведенных изменений доходная часть бюджета составит 6974760,00 руб., расходная часть бюджета поселения составит 7857750,66 руб., дефицит бюджета 882990,66 руб.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят восьмой сессии**

с.Заковряжино

08.05.2020 № 227

**О проекте муниципального правового акта**

**"О внесении изменений в устав Заковряжинского сельсовета**

**Сузунского района Новосибирской области"**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствие с федеральным и областным законодательством, Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».

2. Провести 15.06.2020 года в 11-00 публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в здании администрации Заковряжинского сельсовета по адресу: с. Заковряжино, ул. Ленина, 21 (кабинет Главы).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.А. Субботина

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

Приложение к решению

68-й сессии Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

 от 08.05.2020 года № 227

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.1 В статье 3. Муниципальные правовые акты**

1.1.1. Часть 3 дополнить следующим абзацем:

«Сетевое издание – портал Минюста России (доменные имена: http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф; регистрационный номер и дата регистрации в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018) является дополнительным источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления.»

**1.2. В статье 5. Вопросы местного значения Заковряжинского сельсовета**

1.2.1. Пункт 40 части 1 изложить в следующей редакции:

«40) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

 **1.3. В Статье 8. Муниципальные выборы**

 1.3. 1. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Выборы депутатов Совета депутатов проводятся с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства по одному многомандатному избирательному округу, включающему в себя всю территорию Заковряжинского сельсовета, **при которой избранными считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов избирателей относительно других кандидатов**. Количество мандатов, распределяемых в одном многомандатном избирательном округе, равно установленной численности депутатов Совета депутатов. Каждый избиратель имеет один голос».

**1.4.** **В** **Статье 11. Публичные слушания**

 1.4.1. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам правил благоустройства территорий, проектам о внесении в них изменений, проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

**1.5. В статье 32. Полномочия в администрации**

 1.5.1. Пункт 65.3 части 1 изложить в следующей редакции:

«65.3). принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

**1.6. Статью 33. Избирательная комиссиия Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

1.6.1. Дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В целях обеспечения реализации избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, а также оказания содействия комиссиям в реализации их полномочий может быть использована федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.А. Субботина

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**РАЗДЕЛ 2**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Заковряжино

От 06 мая 2020г № 41

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.06.2019 № 98 «О  комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и  урегулированию конфликта интересов в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указами Президента Российской Федерации от 01.07.2010 г. № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», от 21.07.2010г. № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» и в целях обеспечения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, добросовестного исполнения должностных обязанностей, администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области № 98 от 20.06.2019 « О  комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и  урегулированию конфликта интересов в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

 1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции:

«Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов

а)  председатель комиссии – Яковлева З.А. - заместитель главы администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

б) заместитель председателя комиссии – Гордиенко О.С. - член избирательной комиссии;

в)  секретарь комиссии – Белкин А.А. - специалист администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

**Члены комиссии:**

г) Павлова А.Н. – член избирательной комиссии;

д) Юдаева О.Н. - военно-учетный работник администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

 2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Заковряжинский вестник».

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Заковряжино

От 07 мая 2020г № 42

**О внесении изменений в Порядок применения бюджетной классификации**

**Российской Федерации в части, относящейся к бюджету**

**Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» утвержденный постановлением администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибиркой области «О порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» от 27.12.2020 №159 (далее – порядок) следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.2. порядка дополнить следующими направлениями расходов целевых статей:

 **01131** Реализация мероприятий по оформлению прав на муниципальную собственность

 По данному направлению отражаются расходы на реализация мероприятий по оформлению прав на муниципальную собственность.

 **S0240** Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах, в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области", в части софинансирования

 По данному направлению отражаются расходы на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах, в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области", в части софинансирования.

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Заковряжинский вестник».

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**РАЗДЕЛ 3**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Редакционный Совет:Председатель: Замелов Ю.А.Члены Совета: Ермакова И.И. Яковлева З.А. Юдаева О.Н. Цайбель О.А. | Тираж 10 экземпляров |

 **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***