***Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета***

**№ 2(188) от 28 февраля 2021**

**В этом выпуске:**

**РАЗДЕЛ 1**

**Решения Совета депутатов Заковряжинского сельсовета**

**РЕШЕНИЕ от**

## РЕШЕНИЕ 4 сессии от 30.11.2020 № 24 О внесении изменений в Устав Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Нормативно правовой акт о внесении изменений в устав зарегистрирован в ГУ Минюста РФ по НСО от 18.02.2021 № Ru 5452223052021001.

**РЕШЕНИЕ** 8 сессии от 26.02.2021 № 30Об утверждении порядка предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

**РЕШЕНИЕ** 8 сессии от 26.02.2021 № 31О внесении изменений в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63" Об оплате труда выборных, должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области".

**РЕШЕНИЕ** 8 сессии от 26.02.2021 № 32 Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области (Улыбка)

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАЗДЕЛ 2**

**Правовые акты администрации Заковряжинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 01.02.2021№ 6О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 01.08.2018 № 95 "Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 01.02.2021№ 8 О признании утратившим силу постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 13.11.2020 № 122 «Об утверждении порядка предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**».**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2021№ 10 О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 г. № 113 " Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и плановый период 2022-2023гг".

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**РАДЗЕЛ 3**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**МФЦ примет документы на недвижимость**

**в любой точке страны**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что с 15 февраля 2021 года в офисах «МФЦ» в Новосибирской области начинается прием документов на недвижимость, расположенную во всех регионах страны.

Теперь заявитель может обратиться в любой офис «МФЦ» в Новосибирской области и подать документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, независимо от места нахождения недвижимости.

Например, Вы проживаете в г. Новосибирске, а приобрели квартиру по договору купли-продажи, которая находится в г. Санкт-Петербурге. В данном случае Вы можете обратиться в любой офис МФЦ в Новосибирской области для подачи документов на регистрацию права собственности.

Прием документов по экстерриториальному принципу в офисе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 - продолжается в обычном режиме.

Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, а также по телефонам:

- «МФЦ»: 052, 8 (383) 217-70-52,

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области: 8(383)349-97-89,

- «Горячая» линия Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О порядке получения разъяснений об определении**

**кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть разъяснены государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В 2019 и 2020 годах на территории Новосибирской области ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» проведена новая кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда, сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Если по результатам определения кадастровой стоимости таких земельных участков возникли вопросы, необходимо подать в   
ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. Обратиться могут юридические лица, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы представления таких разъяснения, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение не подлежит рассмотрению, если заявитель не укажет данные реквизиты.

Обращение можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

Срок рассмотрения обращений составляет тридцать дней со дня поступления. Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об изменении порядка пересмотра кадастровой стоимости**

С 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2020 №565-п с указанной даты на территории региона применятся порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости согласно статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Ранее в случае несогласия с размером кадастровой стоимости, правообладатели обращались в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области. С начала 2021 года необходимо обращаться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе (далее – Отчет);

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Обратиться могут юридические лица, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости, которая указана в Отчете.

Отчет должен подготовить оценщик, не являющийся работником ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в Отчете;

- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении Отчета. Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае наличия ошибок в кадастровой стоимости, необходимо обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), определившее такую кадастровую стоимость, с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

- описки, опечатки, арифметические ошибки или иные ошибки, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки могут быть единичными, в отношении одного объекта недвижимости, или системными в отношении нескольких объектов недвижимости.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может обратиться любое юридическое и физическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты. К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Срок рассмотрения заявления составляет тридцать дней со дня поступления. По итогам рассмотрения бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости, в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Регистрация нотариальных сделок: несколько советов от новосибирского Росреестра

В Управление Росреестра по Новосибирской области ежедневно поступает более 100 обращений от нотариусов с заявлением на регистрацию права собственности наследника после выдачи тому свидетельства о праве на наследство.

*В какой срок будет проведена регистрация?*

Росреестр осуществляет регистрацию права наследника на недвижимость в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки, поданной нотариусом.

*Что получает наследник?*

На следующий день после выдачи нотариальных документов наследник получает выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию прав. Нотариус оказывает услугу бесплатно, а заявитель экономит свое время.

Стоит отметить, что законодательством закреплена норма об обязательном предоставлении нотариусом в Росреестр заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Кроме того, при направлении нотариусом электронного заявления можно объединить доли права, ранее зарегистрированные в ЕГРН и полученные по наследству.

*Что нужно для получения данной услуги?*

Согласно Налоговому кодексу за получение услуги по государственной регистрации прав оплачивается государственная пошлина, размер которой не зависит от места подачи документов: через нотариуса или через МФЦ.

Отсутствие информации об уплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

*Как оплатить госпошлину?*

Самый легкий способ оплаты – это оплата через сервисы электронных онлайн платежей. Данный платеж можно совершить в офисе у нотариуса. Для оплаты необходимо ввести код УИН, который автоматически присваивается заявке на государственную регистрацию прав.

Нотариусы могут и самостоятельно (за счет заявителя) произвести оплату госпошлины, используя сервисы электронных онлайн платежей. Данная практика очень удобна для заявителя.

*Есть ли недостатки электронной регистрации через нотариуса?*

К недостаткам граждане относят получение выписки из ЕГРН в электронном виде.

Но отсутствие выписки из ЕГРН в бумажном виде в настоящий период цифровизации всех сфер государства не актуален. Выписка из ЕГРН в электронном виде заверяется электронной цифровой подписью специалиста Росреестра и имеет такую же юридическую силу, как и выписка из ЕГРН в бумажном виде. В случае особой необходимости всегда можно заказать выписку из ЕГРН на бумажном носителе через МФЦ.

*В каком виде забрать выписку из ЕГРН от нотариуса?*

Выписка из ЕГРН поступит на электронную почту нотариуса. Документ подписан электронной подписью регистратора прав, предоставленной в виде отдельного отсоединенного файла в sig-формате.

Нотариус распечатает выписку из ЕГРН (вариант pdf-формата), а также перешлет на личную электронную почту заявителя или переместит на внешний носитель (например, флеш-накопитель).

*Если обнаружена ошибка в выписке из ЕГРН?*

При получении выписки из ЕГРН необходимо внимательно изучить данные, содержащиеся в ней. Если будет обнаружена ошибка, что бывает крайне редко, нотариус передаст информацию о ней в Росреестр, который в течение одного рабочего дня внесет необходимые исправления и подготовит выписку из ЕГРН с корректными данными.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Как оформить договор участия в долевом строительстве

на ребенка

Управление Росреестра по Новосибирской области разъясняет, что объем прав несовершеннолетних отличается от объема прав совершеннолетних. Незнание этой особенности при совершении сделок с недвижимостью может привести к недействительности сделки.

Правила оформления сделок с детьми зависит от их возраста.

Дети до 14 лет могут выступать в качестве покупателя жилья по договору участия в долевом строительстве (далее также - договор), но только в лице своего законного представителя (родителей, усыновителей, опекуна или попечителя), который подписывает договор.

Для оформления сделки нет необходимости ни в подписи, ни в присутствии ребенка. К стандартному пакету документов дополнительно понадобятся только свидетельство о рождении ребенка и удостоверение личности законного представителя (для опекуна - дополнительно документ, удостоверяющий его полномочия).

Дети от 14 до 18 лет уже имеют право на участие в сделках, но с письменного разрешения их законных представителей, которое прописывается в самом тексте договора. К моменту оформления договора ребенок должен получить паспорт.

Сделка проводится в присутствии ребенка, который самостоятельно подписывает документы, при участии его законных представителей (они также должны поставить свою подпись в договоре).

Важно знать, что в случае оплаты стоимости договора за счет средств ребенка или с использованием заемных средств (кредит, ипотека) потребуется получение разрешения органа опеки и попечительства.

Регистрации договора, а в последующем и прав на жилое помещение, происходят в обычном порядке. Помимо установленных законом документов, потребуется предоставить необходимые разрешения органов опеки и попечительства и документы, подтверждающие полномочия опекунов.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Первые результаты обновленной «дачной амнистии»

С 19 декабря 2020 года вступили в силу изменения в закон о «дачной амнистии».

Оформить свою недвижимость в упрощенном порядке теперь могут правообладатели жилых и садовых домов, расположенных на земельных участках для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства до 1 марта 2026 года.

При этом жилой дом должен соответствовать признакам, закрепленным Градостроительным кодексом РФ, а именно:

* здание должно быть отдельно стоящим;
* количество надземных этажей не более трех;
* высота здания не более 20 метров;
* отсутствие возможности раздела на самостоятельные объекты недвижимости (например, квартиры или блоки).

Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка.

Обращаем ваше внимание, что упрощенный порядок регистрации прав на жилые дома не отменяет действе требований Градостроительного кодекса об уведомительном характере строительства жилых домов.

За первый месяц продления упрощенного порядка регистрации в Новосибирской области были зарегистрированы и поставлены на кадастровый учет 258 индивидуальных жилых домов.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***РАЗДЕЛ 1**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Восьмой сессии**

**с. Заковряжино**

26.02.2021 № 30

**Об утверждении порядка предоставления компенсационного места**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

## В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства торговли, промышленности и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.Ю. Кильп

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 26.02.2021 № 30

ПОРЯДОК

предоставления компенсационного места

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

1. Порядок разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

2. Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией \_ Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – Администрация) в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

Схема размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (zakov.nso.ru) и поддерживается в актуальном состоянии.

4. Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, или путем включения в Схему нового места размещения нестационарного торгового объекта.

5. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок действия договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из Схемы.

6. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта с указанием такого места в Схеме или места для включения в Схему, направленного в Администрацию по адресу: 633632, Новосибирская область, Сузунский район, с.Заковряжино, ул.Ленина, 1 или по электронной почте: zakovrazino@suzunadm.ru.

7. В течение 10 рабочих дней Администрацией рассматривается заявление хозяйствующего субъекта по предоставлению выбранного компенсационного места в целях его соответствия принципам разработки Схемы, утвержденным пунктами 7 и 8 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 №10. Результаты рассмотрения заявления сообщаются заявителю путем направления уведомления о принятом решении в срок не поздней 1 рабочего дня со дня принятия решения.

8. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

9. Предоставление компенсационного места из числа включенных в Схему или включение в Схему нового места размещения нестационарного торгового объекта, с предоставлением его хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного, осуществляется не позднее исключения места размещения нестационарного торгового объекта, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из Схемы.

10. Администрация извещает хозяйствующий субъект о предоставлении компенсационного места в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания рассмотрения заявления, указанного в пункте 7 Порядка и (или) вступления в силу правового акта Администрации о включении в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом.

11. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, предложенного хозяйствующим субъектом, Администрация письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в Схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, подобранного им самостоятельно.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Восьмой сессии**

26.02.2021 № 31

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63" Об оплате труда выборных, должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 г. № 20-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области», Совет депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 03.02.2017 № 63 " Об утверждении Положения "Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Положение об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

1.1.1. В наименование решения дополнить словом «должностных» после слова «выборных»;

1.1.2. В наименование решения слова «и (или) расходов на содержание органов местного самоуправления»- исключить;

1.1.3. В пункте 1 решения слова «и (или) содержание органов местного самоуправления»- исключить;

1.1.4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Оплата труда муниципальных служащих производится в виде денежного содержания, которой состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее – дополнительные выплаты).

К дополнительным выплатам относятся:

- ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих;

- ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

- ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

- ежемесячное денежное поощрение;

- премия за выполнение особо важных и сложных заданий;

- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь;

- иные выплаты.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинскогосельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

Председатель Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области С.Ю.Кильп

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунский район Новосибирская область**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**Восьмой сессии**

26.02.2021 № 32

**Об установлении границ территорий осуществления**

**территориального общественного самоуправления в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 11.09.2017 года № 96, на основании заявления инициативной группы граждан Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Совет депутатов Заковряжиинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить границы территорий осуществления территориального общественного самоуправления в Заковряжинском сельсовете Сузунского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети "Интернет".

3. Настоящее Решение вступает в силу в порядке и сроки, установленные Уставом Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава Заковряжинского сельсовета

Заковряжинского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Кильп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Цорн

Приложение

к решению Совета депутатов

Заковряжинского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 26.02.2021 № 32

**Границы**

**территорий осуществления территориального**

**общественного самоуправления**

**в** **Заковряжинском сельсовете Сузунского района**

**Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ТОС | Границы территорий  (улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории, № домов) |
| «Улыбка» | с. Заковряжино (ул. Ленина, № №2/1,2/2,4а, 7,9,13,15,17,18,19,20,22,28,31,33,35,43,45,47,51,53, ул.Калинина) Сузунского района Новосибирской области |

**РАЗДЕЛ 2**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01 февраля 2021г № 6

**О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 01.08.2018 № 95 "Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 01.08.2018 № 95 "Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" следующие изменения:

* 1. В порядке заключения специального инвестиционного контракта в администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:
     1. Пункт 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"4. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ администрации в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты, а также в целях реализации приоритетного проекта "Международная кооперация и экспорт в промышленности" в отношении:

а) инвестиционного проекта, который начал реализовываться в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо который будет реализовываться в период действия специального инвестиционного контракта;

б) нового этапа инвестиционного проекта, реализуемого инвестором до заключения специального инвестиционного контракта, в случае одновременного выполнения следующих условий:

реализация нового этапа инвестиционного проекта началась в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо реализация нового этапа инвестиционного проекта будет осуществляться в период действия специального инвестиционного контракта;

в отношении нового этапа инвестиционного проекта составлен бизнес-план, предусматривающий дополнительные (по сравнению с предусмотренными изначально) инвестиции в объеме не менее объема инвестиций, установленного [подпунктом "ж" пункта 6](https://internet.garant.ru/#/document/71137900/entry/1067) Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708;

общий объем инвестиций, осуществляемых на новом этапе инвестиционного проекта, составляет не менее 50 процентов объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта в целом, и при этом не менее объема инвестиций, установленного [подпунктом "ж" пункта 6](https://internet.garant.ru/#/document/71137900/entry/1067) Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708.";

1.1.2. Пункт 10 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"10. Секретарь совета в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий, указанного в [подпункте "в" пункта 37](https://base.garant.ru/71137900/1b0c97ca118236222dd996adcc8cbe25/#block_1373) Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708, проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) об урегулировании разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей Новосибирской области и (или) муниципального образования), по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

а) специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта;

б) оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта";

1.1.3. Пункт 11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"11. В случае неполучения секретарем совета в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, указанных в [пункте 37](https://base.garant.ru/71137900/1b0c97ca118236222dd996adcc8cbe25/#block_1373) Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта";

1.1.4. Пункт 13 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Копии специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются администрацией федеральным органам исполнительной власти, участвовавшим в согласовании условий специального инвестиционного контракта".

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Заковряжино**

От 01 февраля 2021г № 8

**О признании утратившим силу постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 13.11.2020 № 122 «Об утверждении порядка предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 13.11.2020 № 122 «Об утверждении порядка предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области».
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А. Цорн

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКОВРЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 февраля 2021г. с. Заковряжино № 10

О внесении изменений в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 г. № 113 " Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и плановый период 2022-2023гг"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 113 " Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг " следующие изменения:

1.1. В программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг:

1.1.1.В подпунктах 4, 6 – 9 пункта 4.2 раздела 1 Программы слова «органами государственной власти, органами местного самоуправления» - исключить.

1.1.2. В подпунктах 4, 8 пункта 4.2 раздела 1 Программы слова «государственного контроля(надзора)» заменить словами «муниципального контроля».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Заковряжинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Заковряжинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Заковряжинского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Е.А.Цорн

**РАЗДЕЛ 3**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Редакционный Совет:  Председатель: Замелов Ю.А.  Члены Совета:  Ермакова И.И. Яковлева З.А. Юдаева О.Н. Цайбель О.А. | Тираж 10 экземпляров |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***